А К Т № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

границ балансовой принадлежности и/или

эксплуатационной ответственности тепловых сетей.

г. Нижний Новгород от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Настоящий акт заключен между ООО «Теплосети», именуемое в дальнейшем «Владелец сетей», в лице генерального директора Минеева А.Г., действующего на основании Устава с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о нижеследующем:

ООО «Теплосети», владеющее тепловыми сетями на законном основании и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, осуществляющее управление (распоряжение) общим имуществом многоквартирного дома

г. Нижний Новгород , (ул.,пр., и т.д.) , дом № , на основании Жилищного кодекса РФ, иных действующих нормативно-правовых актов, договоров управления многоквартирным домом, заключенных с собственниками помещений многоквартирного дома и решений общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме установили границы балансовой принадлежности и/или эксплуатационной ответственности тепловых сетей и определили нагрузки и точку (точки) приема-передачи тепловой энергии из тепловых сетей Владельца сетей в тепловые сети многоквартирного дома.

Нагрузка многоквартирного дома на отопление (включая жилые помещения, нежилые помещения и места общественного пользования) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/час;

Максимальная нагрузка многоквартирного дома на горячее водоснабжение (включая жилые и нежилые помещения): \_\_\_\_\_ м3/час;

Среднечасовая нагрузка многоквартирного дома на горячее водоснабжение (включая жилые и нежилые помещения): м3/час.

Тепловая нагрузка указана без учета потерь в подводящих тепловых сетях.

Границей балансовой принадлежности и/или эксплуатационной ответственности за состояние и техническое обслуживание тепловых сетей устанавливается:

По отоплению:

По горячему водоснабжению:

Точкой (точками) приема-передачи тепловой энергии из тепловых сетей Владельца сетей в тепловые сети \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, является точка (точки) раздела тепловых сетей на границе (границах) балансовой принадлежности.

*План-схема сетей с указанием границ и точки (точек) приема-передачи тепловой энергии приведена на обороте листа.*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование потребителя) (Ф.И.О.)

м.п.

От ООО «Теплосети»  *\_\_\_\_\_ /*А.Г.Минеев/

мп.

(без печати недействительно)

План-схема разграничения балансовой принадлежности и/или эксплуатационной ответственности сетей и точка (точки) приема передачи тепловой энергии:

Граница балансовой принадлежности

и/или эксплуатационной ответственности

точка приема-передачи

(наименование потребителя)

– сети ООО «Теплосети»

– сети \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование потребителя)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № обозначенного участка на схеме | Способ прокладки | Протяженность участка, п.м. |  | Место врезки | Тепловая камера |
|  |  |  |  | Диаметр врезки Т1, мм |  |
|  |  |  |  | Диаметр врезки Т2, мм |  |
|  |  |  |  | Диаметр врезки Т3, мм |  |
|  |  |  |  | Диаметр врезки Т4, мм |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование потребителя) (Ф.И.О.)

м.п.

От ООО «Теплосети»  *\_\_\_\_\_ /*А.Г.Минеев/

мп.

(без печати недействительно)

**Варианты установления границы балансовой принадлежности и/или эксплуатационной ответственности**

**1.Задвижка на фланцах.**

По отоплению:

подающий трубопровод – второе по ходу теплоносителя фланцевое соединение задвижки. Обслуживание фланцевого соединения осуществляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование потребителя)

обратный трубопровод - первое по ходу теплоносителя фланцевое соединение задвижки. Обслуживание фланцевого соединения осуществляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование потребителя)

По горячему водоснабжению:

подающий трубопровод – второе по ходу теплоносителя фланцевое соединение задвижки. Обслуживание фланцевого соединения осуществляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование потребителя)

циркуляционный трубопровод - первое по ходу теплоносителя фланцевое соединение задвижки. Обслуживание фланцевого соединения осуществляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование потребителя)

**2.Задвижка вварная.**

По отоплению:

подающий трубопровод – сварной шов после задвижки по ходу теплоносителя. Ответственность за состояние сварного шва несет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование потребителя)

обратный трубопровод - сварной шов перед задвижкой по ходу теплоносителя. Ответственность за состояние сварного шва несет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование потребителя)

По горячему водоснабжению:

подающий трубопровод – сварной шов после задвижки по ходу теплоносителя. Ответственность за состояние сварного шва несет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование потребителя)

циркуляционный трубопровод - сварной шов перед задвижкой по ходу теплоносителя. Ответственность за состояние сварного шва несет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование потребителя)

**3.Сварной шов (глухая врезка).**

По отоплению:

подающий трубопровод – сварной шов в месте врезки многоквартирного дома в трубопроводы Владельца сетей. Ответственность за состояние сварного шва несет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование потребителя)

обратный трубопровод - сварной шов в месте врезки многоквартирного дома в трубопроводы Владельца сетей. Ответственность за состояние сварного шва несет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование потребителя)

По горячему водоснабжению:

подающий трубопровод – сварной шов в месте врезки многоквартирного дома в трубопроводы Владельца сетей. Ответственность за состояние сварного шва несет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование потребителя)

циркуляционный трубопровод - сварной шов в месте врезки многоквартирного дома в трубопроводы Владельца сетей. Ответственность за состояние сварного шва несет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование потребителя)

**4.Стена здания.**

По отоплению:

подающий трубопровод – место пересечения трубопровода со стеной (фундаментом) с наружной стороны многоквартирного дома. Ответственность за состояние вводов трубопроводов несет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование потребителя)

обратный трубопровод - место пересечения трубопровода со стеной (фундаментом) с наружной стороны многоквартирного дома. Ответственность за состояние вводов трубопроводов несет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование потребителя)

По горячему водоснабжению:

подающий трубопровод - место пересечения трубопровода со стеной (фундаментом) с наружной стороны многоквартирного дома. Ответственность за состояние вводов трубопроводов несет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование потребителя)

циркуляционный трубопровод - место пересечения трубопровода со стеной (фундаментом) с наружной стороны многоквартирного дома. Ответственность за состояние вводов трубопроводов несет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование потребителя)