

Информация об условиях договора, на которых осуществляется оказание услуг по передаче тепловой энергии

Требования к условиям договора оказания услуг по передаче тепловой энергии устанавливаются Гражданским Кодексом РФ, Федеральным Законом от 27.07.2010г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 N 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», «Правилами и нормами технической эксплуатации жилого фонда», утвержденными Постановлением Госстроя РФ №170 от 27.09.2003года, «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденными Минтопэнерго РФ 12.09.1995 N Вк-4936, «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными Приказом Минэнерго РФ № 115 от 24.03.2003 года.

По договору оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплосетевая организация (ООО «Теплосети») обязуется осуществлять организационно и технологически связанные действия, обеспечивающие поддержание технических устройств тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, преобразование тепловой энергии в центральных тепловых пунктах и передачу тепловой энергии с использованием теплоносителя от точки приема тепловой энергии, теплоносителя до точки передачи тепловой энергии, теплоносителя, а теплоснабжающая организация обязуется оплачивать указанные услуги.

Договор оказания услуг по передаче тепловой энергии содержит следующие существенные условия:

- максимальная величина мощности тепловых сетей, в пределах которой теплосетевая организация принимает на себя обязательства обеспечить передачу тепловой энергии теплоснабжающей организации;
- объем передаваемой теплосетевой организации тепловой энергии теплоснабжающей организации в календарном году с разбивкой по месяцам и видам теплоносителя;
- перечень точек приема и точек передачи.
- срок начала оказания услуг и срок окончания;
- режимы и параметры тепловой энергии;
- заявленная величина мощности тепловых сетей теплосетевой организации, с распределением указанной величины по каждой точке передачи тепловой;
- ответственность теплосетевой организации и теплоснабжающей организации за состояние и обслуживание объектов тепловой сети, определяемая границами балансовой принадлежности и фиксируемая в акте о разграничении эксплуатационной ответственности сторон;
- обязательства сторон по обеспечению учета передаваемой тепловой энергии в соответствии с условиями договора и нормами действующего законодательства РФ;
- порядок тепловых потерь;
- порядок обеспечения доступа Сторон к тепловым сетям и приборам учета;
- порядок согласования графиков ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;
- порядок прекращения подачи тепловой энергии;

Расчет за услуги по передаче тепловой энергии осуществляется теплоснабжающей организацией путем перечисления денежных средств на расчетный счет теплосетевой организации.

Расчетным периодом для оплаты услуг по передаче тепловой энергии является один календарный месяц.

Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством РФ.

Зона ответственности теплоснабжающей организации:

- а) прекращение поставки тепловой энергии в сети теплосетевой организации;
- б) направление теплосетевой организации необоснованной заявки на прекращение или возобновление подачи тепловой энергии;
- в) возникновение последствий в результате надлежащего исполнения заявок теплоснабжающей организации на прекращение или возобновление тепловой энергии;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение иных условий, предусмотренных Договором и требованиями действующего законодательства РФ.

Зона ответственности теплосетевой организации:

- а) перерывы в передаче тепловой энергии, превышающие продолжительность, установленную действующими нормативно-правовыми актами по вине теплосетевой организации, нарушения режима и параметров передачи тепловой энергии в сетях теплосетевой организации;
- б) утечки сетевой воды на тепловых сетях теплосетевой организации;
- в) несвоевременное или ненадлежащее исполнение заявок теплоснабжающей организации на прекращение или возобновление подачи тепловой энергии, при отсутствии задолженности по оплате заявок теплосетевой организации;
- г) неисполнение или ненадлежащее исполнение иных условий, предусмотренных Договором и требованиями действующего законодательства РФ.